



COMUNE DI LIMBADI

Provincia di Vibo Valentia

DIRITTI DI SEGRETERIA

Anno 2024

COPIE ATTI E DOCUMENTI	
Descrizione	Importo (euro)
Istanza di accesso	
Visione pratiche	gratuito
Riproduzione cartacea	
Fotocopia o stampa da file, per ogni facciata - formato A4 B/N	0,15
Fotocopia o stampa da file, per ogni facciata - formato A3 B/N	0,25
Fotocopia o stampa da file, per ogni facciata - formato A4 colori	0,50
Fotocopia o stampa da file, per ogni facciata - formato A3 colori	0,95
Dati e Ricerca	
Atti e documenti in pubblicazione	gratuito
Atti e documenti in archivio anno corrente	5,00
Atti e documenti in archivio da meno di 5 anni	10,00
Atti e documenti in archivio da più di 5 anni	15,00
Richiesta di docenti e/o studenti per motivi di studio o ricerca, dotati di adeguata motivazione approvata dalla giunta comunale	gratuito

SERVIZIO URBANISTICA - SUE	
Descrizione	Importo (euro)
Certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art. 18, comma 2, della Legge 28.02.1985, n. 47	
zone E (agricole) – D.M. 2.4.68, n. 1444 – fino a 5 particelle	50,00
zone E (agricole) – D.M. 2.4.68, n. 1444 – dalla 6° particella in poi	2,50 €/particella
altre zone – fino a 5 particelle	50,00
altre zone – dalla 6° particella in poi	2,50 €/particella
Se il rilascio avviene entro tre giorni per motivi di urgenza aggiungere supplemento	15,00

Attestazione	
Attestazione che gli interventi edili sono eseguiti in applicazione della L. 05/08/1978, n. 457 (art. 31, escluso comma a)	65,00
Ogni altro certificato e attestazione in materia urbanistico - edilizia non rientranti nella seguente tabella	100,00
Idoneità alloggiativa	100,00
Istanze	
Esecuzione di occupazione di suolo mediante deposito di materiale o esposizione di merci a cielo libero, in zone non vincolate ai sensi della Legge 01/06/1939, n. 1089 e 29/06/1939, n. 1497 (art. 7, comma n. 2 lett. B, del D.L. 23/01/1982, n. 9, convertito in Legge 25/03/1982, n. 094)	100,00
Esecuzione di opere di demolizione, di rinterri e scavi che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere, in zone non vincolate ai sensi della Legge 01/06/1939, n. 1089 e 29/06/1939, n. 1497 (art. 7, comma n. 2 lett. B, del D.L. 23/01/1982, n. 9)	65,00
Autorizzazione per la lottizzazione di aree (art. 28 Legge Urbanistica 17/07/1942, n. 1150)	600,00
Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici nelle zone di cui al D.M. 02.04.1968, n. 1444, ivi comprese le residenze di custodia	
PdC - Senza incremento di cubatura o con incremento di volume fino a 500 mc	200,00
PdC - Con incremento di volume da 501 a 1000 mc	260,00
PdC - Con incremento di volume da 1000 a 2000 mc	450,00
PdC - Con incremento di volume da 2001 a 5000 mc	600,00
PdC - Con incremento di volume oltre i 5000 mc	750,00
PdC - Per ville villini e case di lusso	600,00
Istanza per insediamenti produttivi DPR 447/98	600,00
Deroga al P.S.C.	550,00
Concessione edilizia relativa ad opere su concessioni demaniali con superficie sino a 1000 mq	300,00
Concessione edilizia relativa ad opere su concessioni demaniali con superficie superiore a 1000 mq	600,00
Nulla osta paesaggistico di competenza comunale	300,00
CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	100,00
CILAS - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	100,00
DIA - Denuncia inizio di attività	150,00
SCIA - Segnalazione certificata di inizio attività	150,00
SCIA - Per interventi di demolizione e ricostruzione totale	come PdC
SCIA - Per interventi di restauro e risanamento conservativo	200,00

SCIA – Per interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione totale	300,00
SCA - Segnalazione certificata Agibilità	150,00
Concessione edilizia in sanatoria ex 47/1985 -724/1994 – 326/2003	150,00
Deposito frazionamenti – fino a 3 particelle	20,00
Deposito frazionamenti – dalla 4° particella in poi	30,00
Autorizzazione per l'attuazione dei piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui alla legge 05/08/1987 n. 457	150,00
Autorizzazione per la lottizzazione di aree di cui all'art. 28 della legge urbanistica 17/08/1942 n. 1150 e s.m.i.	516,46

SERVIZIO COMMERCIO - SUAP	
Descrizione	Importo (euro)
Pratiche di attivazione e subingressi	
Per attività con superficie inferiore ai 150 mq, senza necessità di acquisizione pareri da enti terzi (ASL esclusa)	75,00
Per attività con superficie inferiore ai 150 mq, con necessità di acquisizione pareri da enti terzi (ASL esclusa)	120,00
Per attività con superficie superiore ai 150,01 mq	200,00
Pratiche di attivazione e subingressi attività produttive e artigianato di servizio prevalente senza limite di superficie	
Senza necessità di acquisizione pareri da enti terzi (ASL esclusa)	75,00
Con necessità di acquisizione pareri da enti terzi (ASL esclusa)	120,00
Pratiche di variazione	
Senza necessità di acquisizione pareri da enti terzi (ASL esclusa)	50,00
Con necessità di acquisizione pareri da enti terzi (ASL esclusa)	75,00
Pratiche che comportino la convocazione della commissione pubblici spettacoli	
Presentazione da soggetto privato	800,00
Presentazione da soggetto pubblico (no profit)	500,00
Presentazione da soggetto pubblico convenzionato	250,00
Sopralluogo nello stesso gg della seduta di commissione	compreso
Sopralluogo in giorni diversi della seduta di commissione	compreso
Compensi per esperti facenti parte della commissione	Liquidazione in base la compenso effettivo in aggiunta alle quote sopra
Pratiche ricadenti in AUA D.P.R. 59/2013	
Rilascio	200,00

Modifica sostanziale	150,00
Rinnovo	150,00
Voltura	100,00
Altre pratiche	
Pratiche di attivazione grandi strutture di vendita	500,00
Pratiche di sospensione, riattivazione e rilascio di provvedimenti vari	50,00
Pratiche per manifestazioni pubbliche con previsione di affluenza superiore alle 50 persone e/o rilascio deroga emissioni sonore	30,00
Pratiche per altre manifestazioni locali	30,00
Comunicazioni in materia ambientale non ricadenti in AUA	100,00
Pratiche di cessazione di attività	gratuita
Altre istanze di carattere amministrativo necessitanti di istruttoria	10,00
SCIA, SCIA alt PdC, PdC e altre pratiche legate al SUE	Aggiungere tariffe SUE

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI	
Descrizione	Importo (euro)
Richiesta di autorizzazione allo scavo su suolo pubblico per allaccio alla rete fognaria o per ripristino di tubazioni private varie	100,00
Cauzione per scavo su suolo pubblico	10 €/m con un minimo di 50 €
Richiesta di allaccio acqua per uso domestico	100,00
Richiesta di allaccio acqua per uso industriale	200,00
Richiesta di allaccio acqua per uso agricolo	200,00
Richiesta di sostituzione contatore	50,00
Richiesta di verifica contatore acqua	50,00
Richiesta di voltura dell'utenza idrica	50,00
Richiesta di cessazione dell'utenza idrica	gratuita

SANZIONI URBANISTICHE	
Descrizione	Importo (euro)
Sanzione tardiva presentazione SCA comma 3 art. 24 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380	
Presentazione tra il 16° e il 30° giorno dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento	77,00
Presentazione tra il 31° e il 60° giorno dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento	150,00
Presentazione tra il 61° e il 90° giorno dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento	300,00

Presentazione oltre il 91° giorno dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento	464,00
Omessa dichiarazione fine lavori SCIA alternativa al PdC comma 7 art. 23 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380	
In caso di omessa presentazione della dichiarazione di ultimazione lavori corredata dal certificato di collaudo finale dell'opera, ovvero nel caso di omessa consegna della ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale o della dichiarazione che le opere non hanno comportato modifiche di classamento, si applica la sanzione pecuniaria nella misura prevista dall'art. 37, comma 5 del DPR 380/01. Ai fini dell'applicazione della sanzione di cui al punto 1, si considera quale data di ultimazione lavori la data finale di efficacia della Segnalazione di inizio attività (3 anni dalla data di inizio dei lavori). La dichiarazione di ultimazione lavori corredata dal certificato di conformità dell'opera, la ricevuta della avvenuta presentazione della variazione catastale o la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modifiche di classamento deve essere presentata entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla data finale di efficacia come definita al comma precedente. Il responsabile del procedimento, accertata la mancata ottemperanza al disposto di cui all'art. 23, comma 7, provvede a dare comunicazione dell'avvio del procedimento sanzionatorio assegnando il termine di 15 giorni per l'eventuale presentazione di memorie e/o documenti, che l'amministrazione valuterà ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento. Decorsi i termini entro i quali dovrà concludersi il procedimento, il Dirigente adotterà il provvedimento di irrogazione della sanzione pecuniaria.	516,00
Inottemperanza alla ingiunzione a demolire/ripristinare le condizioni originarie comma 4 art. 31 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380	
Interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali – Quantificabili al mq con limite sanzione di 20.000 €	2.000,00 €/mq
Interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali – Non quantificabili al mq o mc	2.000,00 €/int.
Interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali in aree di cui all'articolo 27 comma 2 del DPR 380/01 e in aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato	20.000,00 €
Interventi di ristrutturazione edilizia "pesante" in assenza di permesso di costruire o in totale difformità art. 33 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380	
Aumento del valore venale dell'immobile da 0 a 5.000 euro	516,00
Aumento del valore venale dell'immobile da 5.001 a 10.000 euro	1.000,00
Aumento del valore venale dell'immobile da 10.001 a 20.000 euro	1.500,00
Aumento del valore venale dell'immobile da 20.001 a 30.000 euro	2.000,00
Aumento del valore venale dell'immobile da 30.001 a 40.000 euro	3.000,00
Aumento del valore venale dell'immobile da 40.001 a 50.000 euro	4.000,00
Aumento del valore venale dell'immobile oltre 50.001	5.164,00

Interventi eseguiti in parziale difformità del titolo edilizio art. 34 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380	
Per le opere realizzate in parziale difformità al Permesso di costruire o SCIA ex art 23 DPR 380/2001(SCIA alternativa), quando venga dimostrato che la demolizione non può avvenire senza pregiudizio della parte eseguita in conformità	sanzione pari al doppio del costo di produzione stabilito in base alla L. 392/78 della parte realizzata in difformità
Accertamento di conformità art. 36 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380	
L'esecuzione di interventi edilizi realizzati in assenza o in difformità da Permesso di costruire o SCIA ex art 23 DPR 380/2001 (SCIA alternativa), qualora conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'intervento e sia al momento della presentazione della domanda, consentono al responsabile dell'abuso o attuale proprietario dell'immobile di ottenere il rilascio di un PDC in sanatoria entro la scadenza dei termini di cui agli art 31 comma 3, 33 comma 1, 34 comma 1	doppio del contributo di costruzione non inferiore all'importo minimo di 516,00
Interventi in assenza o difformità alla SCIA art. 37 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380	
La realizzazione di interventi edilizi di cui all'art. 22, commi 1 e 2 del DPR 380/2001 in assenza della o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) comporta la sanzione pecuniaria	doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile, minimo 516,00

Calcolo Aumento del Valore Venale (AVV) di un immobile

L'aumento di valore venale (AVV) dell'immobile conseguente alla realizzazione delle opere abusive, su cui viene calcolata la sanzione, è determinato dal **prodotto della superficie convenzionale (SC)** realizzata in difformità **per il Valore medio dell'OMI** (Osservatorio del Mercato Immobiliare) riferito alla zona, alla tipologia di immobile ed allo stato post operam, con i criteri di valutazione di seguito riportati, parametri tutti finalizzati ad un'equa graduazione dell'importo della sanzione in funzione dell'esecuzione abusiva delle opere.

La superficie convenzionale (SC) è quella dell'intera unità immobiliare o, in caso di interventi parziali, della porzione di questa direttamente interessata dalle opere oggetto di sanzione, determinata in analogia con quanto previsto dall'articolo 13 della Legge 392/1978 sull'equo canone, ma valida anche per gli immobili non adibiti ad uso abitazione, sommando i seguenti elementi:

- a.** l'intera superficie dell'unità immobiliare interessata dagli abusi (al netto dei muri perimetrali e di quelli interni) o in caso di interventi parziali, della porzione di questa direttamente interessata dalle opere oggetto di sanzione;
- b.** il 50 % della superficie delle autorimesse singole;
- c.** il 20 % della superficie del posto macchina in autorimesse di uso comune;
- d.** il 25 % della superficie di balconi, terrazze, cantine ed altri accessori simili;
- e.** il 15 % della superficie scoperta di pertinenza dell'immobile in godimento esclusivo;

f. il 10 % della superficie condominiale a verde nella misura corrispondente alla quota millesimale dell'unità immobiliare;

g. è detratto il 30 % dalla superficie dei vani con altezza utile inferiore a 1.70 m;

h. alla superficie di cui alla lettera **a)** si applicano i seguenti coefficienti:

- 1,00 per l'unità immobiliare di superficie superiore a 70 mq;
- 1,10 per l'unità immobiliare di superficie compresa fra 46 e 70 mq;
- 1,20 per l'unità immobiliare inferiore a 46 mq;

La superficie convenzionale SC viene poi rettificata in base ai parametri di seguito indicati:

a. alla Nuova Edificazione si attribuisce una percentuale di abbattimento pari al 10%;

b. alla Ristrutturazione Edilizia consistente nella demolizione con fedele ricostruzione degli edifici (intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con gli stessi materiali o con materiali analoghi prescritti dal regolamento edilizio, anche in area di sedime diversa purché rientrante nella stessa particella, con la medesima volumetria anche con sagoma coperta diversa, fatte salve le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica) si attribuisce una percentuale di abbattimento pari al 40%;

c. alla Ristrutturazione Edilizia consistente nella demolizione di volumi secondari, facenti parte di un medesimo organismo edilizio, con loro ricostruzione nella stessa quantità, o in quantità inferiore ancorché in diversa collocazione sul lotto di pertinenza, si attribuisce una percentuale di abbattimento pari al 60%;

d. al cambio di destinazione d'uso di unità immobiliari o parte di essa con o senza opere, si attribuisce una percentuale di abbattimento pari al 70%;

e. alla Ristrutturazione Edilizia consistente nelle addizioni funzionali di nuovi elementi agli organismi edilizi esistenti, che non configurino nuovi organismi edilizi (ampliamenti dell'unità immobiliare), ivi comprese le pertinenze, si attribuisce una percentuale di abbattimento pari all'80%;

f. al Restauro e Risanamento Conservativo si attribuisce una percentuale di abbattimento pari al 90%;

g. alla Manutenzione Straordinaria si attribuisce una percentuale di abbattimento pari al 95%.